

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5360554**

**El Rosario**

**Casa**



Villa completamente amueblada y recientemente reformada, ubicada en una urbanización cerrada y segura en El Rosario, Marbella Este. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 1.088 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida total de 558 m<sup>2</sup>, distribuida en tres niveles (2 plantas + sótano). La vivienda se encuentra en excelente estado tras una reforma y ampliación finalizada en 2020, lista para entrar a vivir. Además, ha sido presentada en la revista Architectural Digest, lo que destaca su calidad de diseño y valor estético. Distribución: Amplio salón-comedor con acceso directo a terrazas y jardín Cocina totalmente equipada preparada para uso kosher (2 fregaderos, 2 frigoríficos, 2 lavavajillas) Varias habitaciones y baños Planta sótano (-1), con luz natural y ventanas, dividida en dos zonas: \* gran espacio polivalente (sala de juegos / cine / gimnasio) \* unidad independiente con dormitorio, baño, vestidor y preinstalación para cocina, con acceso independiente desde el jardín — ideal para servicio o invitados Zona exterior: Piscina privada Jardín ajardinado con vegetación madura Varias terrazas Vistas a la montaña Alto nivel de privacidad Información adicional: Se vende completamente amueblada y equipada Urbanización cerrada y segura No se permite el alquiler vacacional (Airbnb) Ideal como segunda residencia o vivienda habitual Muy adecuada para familias, incluso con personal de servicio

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Restaurant
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE