

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 349.000€



**Ref.-ID: MIBGR5360713**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**



**2**



**2**



**70 m2**

Precioso piso en la zona de Miramar, situado en una urbanización cerrada de edificios muy prestigiosos y prácticamente nuevos, en un entorno tranquilo y cuidado. La urbanización dispone de dos piscinas, amplias zonas ajardinadas, parque infantil, espacio para bicicletas y cargador eléctrico para vehículos. La ubicación es inmejorable, en una zona muy tranquila pero a tan solo 7 minutos del centro de Fuengirola, a 15 minutos andando de la playa y junto al parque fluvial. La vivienda, muy luminosa, ha sido totalmente reformada y cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina moderna de concepto abierto y una estupenda terraza en esquina. Se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Incluye además dos plazas de parking en exterior. Dispone de licencia vacacional y NRA, con alta rentabilidad demostrable, estando completamente reservada durante los meses de junio a septiembre. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual como inversión.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado