## Ventas - Apartamento - Benahavís

# 945.000€







**Ref.-ID: MIBGR5361448** **Benahavís** **Apartamento**

**Comunidad: 7,884 EUR / año** **IBI: 836 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **3.5** **205 m2** **125 m2**

Elegante dúplex con jardín en Marbella Club Hills, Benahavís Ubicado en el tranquilo y exclusivo complejo cerrado de Marbella Club Hills, este dúplex de 3 dormitorios, con un diseño exquisito, ofrece una combinación única de amplitud, privacidad y una fluida transición entre el interior y el exterior. Distribuida en dos niveles, la propiedad cuenta con aproximadamente 205 m² de superficie interior, complementados con amplias terrazas de más de 120 m² y una zona de jardín de uso privado adicional, lo que crea la sensación de estar en una villa en lugar de en un apartamento tradicional. La planta superior está dedicada a la vida y el entretenimiento, y cuenta con un luminoso salón diáfano de casi 48 m², una cocina totalmente equipada y acceso directo a amplias terrazas ideales para cenar al aire libre mientras se disfruta del tranquilo entorno natural. La suite principal también se encuentra en esta planta, ofreciendo privacidad y comodidad. En la planta inferior, otros dos dormitorios comparten baños bien equipados, junto con espacio de almacenamiento adicional, lo que hace que esta distribución sea ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Las aberturas de suelo a techo conectan los interiores con las zonas exteriores, donde el jardín privado y las múltiples terrazas ofrecen un amplio espacio para relajarse, tomar el sol o recibir invitados con total privacidad. Situado en las colinas de Benahavís, Marbella Club Hills ofrece un estilo de vida seguro rodeado de naturaleza, pero a solo un corto trayecto en coche de Marbella, los campos de golf y la costa.

**Posición**
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo