

**Ventas - Casa - Las Chapas**  
**399.995€**



**Ref.-ID: MIBGR5361907**

**Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 454 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**3**



**85 m2**

Adosado reformado con estilo y apartamento de invitados cerca de la playa Ubicado en el límite entre Reserva de Marbella y Cabopino, este adosado completamente reformado se encuentra en una ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de servicios locales y de una de las mejores playas de la Costa del Sol. La vivienda disfruta de vistas al mar, múltiples terrazas y se presenta en estado "llave en mano", lista para entrar a vivir. La planta principal cuenta con un amplio salón con cocina de concepto abierto equipada con isla central. En esta planta también hay un aseo de invitados y acceso directo a una terraza privada con vistas al mar. En la planta superior se encuentran dos dormitorios dobles y un baño completo, además de acceso a una gran terraza superior diseñada para la vida al aire libre, con vistas al mar y al golf, zona de barbacoa y una pérgola bioclimática que permite disfrutar tanto de sombra como de sol según se desee. En la planta inferior, la propiedad dispone de un versátil apartamento de invitados con entrada independiente, kitchenette y aseo, actualmente utilizado como salón de belleza, pero fácilmente convertible en una unidad completamente independiente añadiendo una ducha. Entre sus características adicionales se incluyen piscina comunitaria, bajos gastos de comunidad y aparcamiento exterior. Presentada en excelente estado, esta es una vivienda lista para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas de Marbella. Resumen: Ubicación privilegiada cerca de la playa de Cabopino y servicios locales Completamente reformada y lista para entrar a vivir Zona de estar de concepto abierto con cocina moderna e isla Dos dormitorios dobles y un baño completo en la planta superior Gran terraza superior con vistas al mar, golf y zona de barbacoa Apartamento de invitados en planta baja con acceso independiente Piscina comunitaria, bajos gastos y aparcamiento exterior disponible

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable