

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**265.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5362114**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,140 EUR / año**

**IBI: 200 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**2**



**1**



**60 m2**

Vive con estilo en este moderno apartamento diáfano de 2 dormitorios, situado en el corazón de Benahavís, uno de los pueblos de montaña más encantadores y pintorescos de Andalucía. Esta vivienda contemporánea de 60 m<sup>2</sup> ofrece dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía, y se vende totalmente amueblada. La propiedad está lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato y cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Los grandes ventanales y los techos altos permiten la entrada de abundante luz natural en todo el apartamento, creando un espacio luminoso y acogedor. La decoración neutra en toda la vivienda ofrece al nuevo propietario un lienzo en blanco para diseñarla a su gusto. Situada en la primera planta con ascensor, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, con aparcamiento gratuito adicional en las inmediaciones para invitados o un segundo vehículo. Uno de los atractivos de la urbanización es la piscina comunitaria en la azotea, que ofrece vistas panorámicas del pintoresco pueblo y las montañas circundantes: el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida andaluz. El apartamento cuenta con suelos de mármol rústico en todas las estancias, mobiliario de calidad y aire acondicionado para mayor confort durante todo el año. Su ubicación es inmejorable, con tiendas, bares y los renombrados restaurantes de Benahavís a poca distancia a pie. Como residentes inscritos en el Ayuntamiento de Benahavís, los propietarios disfrutaban de acceso gratuito a los servicios locales, incluyendo el campo de prácticas de golf, las pistas de tenis y las instalaciones de pádel. La urbanización está bien gestionada, con un comité de vecinos activo donde las decisiones se toman de forma colectiva, lo que garantiza el buen mantenimiento y la correcta gestión del edificio. Una residencia ideal, casa de vacaciones o inversión para alquiler, situada a tan solo 20 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos de las playas de San Pedro Alcántara.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

#### Orientación

- ✓ Noreste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa