Ventas - Apartamento - Benalmadena

423.000€











Ref.-ID: MIBGR5362603 **Benalmadena** **Apartamento**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **2** **2** **80 m2**

Piso en venta en Benalmádena Costa – Zona Puerto Marina Magnífico piso en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa, a pocos minutos de Puerto Marina, rodeado de todo tipo de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y zonas de ocio. La vivienda cuenta con 80 m² construidos (70 m² útiles), distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, ideal tanto como residencia habitual como inversión. Dispone de orientación sureste, lo que garantiza una excelente luminosidad natural durante gran parte del día. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos, y el piso se entrega parcialmente amueblado, listo para entrar a vivir. Además, cuenta con armarios empotrados, suelos de cerámica y aire acondicionado para mayor confort durante todo el año. Ubicado en un recinto cerrado con piscina y zonas ajardinadas, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol en un entorno tranquilo y cuidado. Excelente ubicación, a pocos minutos de la playa y con fácil acceso a transporte público y principales vías de comunicación. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado