## Ventas - Casa - Benahavís

# 10.800.000€











**Ref.-ID: MIBGR5362864** **Benahavís** **Casa**

**7** **8** **2311 m2** **4874 m2**

Hay viviendas que simplemente se habitan... y otras que se sienten desde el primer instante. Esta villa de nueva construcción ha sido concebida como un refugio contemporáneo donde la arquitectura, la luz natural y el paisaje se integran con absoluta armonía. Sus líneas modernas y sus techos altos potencian una sensación de amplitud constante, mientras que las vistas abiertas al mar y la montaña acompañan cada estancia. El salón principal, presidido por una elegante chimenea, se abre de forma fluida hacia amplias terrazas donde el estilo de vida mediterráneo cobra todo su sentido. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina diseño y funcionalidad, pensada tanto para el día a día como para momentos especiales. Los grandes ventanales con doble acristalamiento permiten que la luz natural sea protagonista durante todo el día. En la zona de descanso, los dormitorios han sido diseñados para ofrecer privacidad y confort, destacando el dormitorio principal con vestidor y vistas panorámicas. Los materiales seleccionados, como los suelos de mármol y la carpintería de alta calidad, aportan una elegancia atemporal, mientras que el suelo radiante y el sistema de climatización garantizan bienestar en cualquier época del año. Pensada para el disfrute y el cuidado personal, la villa incorpora una completa área de bienestar con spa, sauna, jacuzzi, gimnasio y piscina interior climatizada. Además, dispone de sala de cine privada, creando espacios diseñados tanto para el relax como para el entretenimiento sin salir de casa. En el exterior, el jardín privado y la piscina se convierten en el escenario perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol. La zona chill out y la cocina exterior invitan a compartir momentos únicos, siempre acompañados de vistas abiertas que conectan con la naturaleza y el mar en un entorno de total privacidad.

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado