Ventas - Casa - Marbella

1.880.000€











Ref.-ID: MIBGR5362897 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,692 EUR / año **IBI: 2,495 EUR / año** **10** **8** **565 m2** **1450 m2**

Exclusiva villa en venta en Marbella Este, dentro del municipio de Marbella, ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas gracias a su perfecto equilibrio entre privacidad, entorno natural y proximidad a la costa. Esta vivienda ofrece un estilo de vida sofisticado, rodeado de exuberante vegetación y a pocos minutos de playas, restaurantes y servicios de primera categoría. La villa ofrece aproximadamente 380 m² de superficie construida (cifras aproximadas), distribuidos en diez dormitorios y ocho baños en tres niveles diseñados para maximizar el confort. Su arquitectura combina elegancia y funcionalidad, con interiores espaciosos, techos altos y abundante luz natural que realzan la sensación de amplitud en toda la casa. El salón principal destaca por su carácter señorial, con tragaluz, columnas decorativas y varias zonas de estar que se abren a los espacios exteriores. La perfecta conexión con las terrazas, el patio, la cocina exterior y la piscina crea un estilo de vida interior-exterior fluido, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina interior, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, se conecta con un comedor formal perfecto para celebrar reuniones y eventos. Las características de la propiedad realzan aún más el confort y la exclusividad: suelo de alta calidad, carpintería refinada, aire acondicionado en toda la vivienda, sistema de sonido integrado, doble acristalamiento y un avanzado sistema de alarma. La planta baja incluye una completa zona de bienestar con gimnasio, sauna y jacuzzi, elevando la experiencia residencial a un nivel superior. La villa se presenta en excelentes condiciones y cuenta con piscina privada, jardines paisajísticos, zonas de descanso y varios accesos independientes, incluyendo dormitorios con entrada privada, lo que la convierte en una vivienda muy versátil. Además, incluye aparcamiento cubierto para varios vehículos, un trastero y amplias zonas exteriores. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información. Clasificación energética: E (Consumo: 130,80 kWh/m²/año – Emisiones: 26,15 kg CO_2/m²/año). Precio de venta: 1.980.000 □ (impuestos no incluidos). Gastos de comunidad: 141 □/mes. IBI (impuesto vivienda): 2.495 □/año. Los impuestos aplicables sobre la compra (ITP/IVA/AJD), los honorarios del notario, los gastos de registro y otros costos de transacción no están incluidos en el precio y correrán a cargo del comprador. El vivienda cuenta con una licencia turística válida y una licencia de primera ocupación (LPO), lo que ofrece un gran potencial para obtener ingresos por alquiler o para la celebración de eventos privados. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario. El Documento de Información Abreviada (DIA, por sus siglas en inglés) está disponible para los consumidores de conformidad con la normativa vigente. La información proporcionada es meramente orientativa, se basa en datos facilitados por el propietario y está sujeta a cambios. No constituye una oferta contractual. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado