

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**298.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5362948**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 328 EUR / año**



**2**



**1**



**75 m2**

Precioso piso luminoso a 180 metros del mar en Estepona - ubicación inmejorable Se vende acogedor piso de 65 m<sup>2</sup> situado en una de las mejores zonas de Estepona, a tan solo 180 metros de la playa. Ideal tanto como vivienda habitual como inversión. La vivienda cuenta con: \* 2 habitaciones \* 1 baño completo \* Salón-comedor amplio y luminoso \* Cocina independiente totalmente equipada Orientación este, con muy buena entrada de luz natural por las mañanas, lo que lo convierte en un piso agradable y fresco. Ubicación excepcional, con todos los servicios a pie de calle: \* Supermercado (Mercadona) justo debajo \* Parques, polideportivo y zonas verdes \* Farmacias, comercios y todo tipo de servicios \* A solo 4 minutos andando del centro de Estepona Además, dispone de parking público a solo 2 minutos, con un coste aproximado de 1€/día, una gran ventaja en la zona. Vivienda perfecta para quienes buscan comodidad, cercanía al mar y todos los servicios sin necesidad de coche

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Este

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno

**Estado**

- ✓ Buen

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados

**Muebles**

- ✓ Amueblada