

**Ventas - Casa - Coín**  
**695.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5363977**

**IBI: 965 EUR / año**

**Coín**



**5**



**2**



**215 m2**

**Casa**



**13438 m2**

¡Exclusiva en venta! Esta espaciosa y acogedora casa de campo (cortijo) es ideal para una familia numerosa, como residencia vacacional de lujo o como una atractiva inversión con un excelente potencial de alquiler gracias a la casa de invitados independiente. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y combina el encanto auténtico con el confort de la vida moderna. La cocina está totalmente equipada. La casa principal cuenta con tres amplios dormitorios dobles y un cuarto de baño familiar. Una característica única de esta finca es la casa de invitados totalmente independiente y con cerradura. Se puede acceder a ella tanto desde el edificio principal como a través de una entrada privada, lo que la hace perfecta para alquilar o como espacio privado para invitados. El anexo de invitados consta de: Dos amplios dormitorios y un cuarto de baño Una cocina totalmente equipada y un salón con un precioso techo con vigas Una terraza privada con unas vistas impresionantes Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para generar ingresos adicionales a través de alquileres vacacionales. Espacios exteriores y extras: Piscina privada con terraza: el lugar ideal para refrescarse en los calurosos días de verano, con unas vistas impresionantes. Patio exterior y zona de barbacoa: perfecto para disfrutar de las largas tardes de verano. Amplia terraza cubierta, ideal para recibir invitados. Plazas de aparcamiento privadas en el recinto. Cuadras y garaje. Licencia OCA para 5 caballos. Fuente de agua propia (pozo). Licencia de casa rural (licencia turística) La propiedad se encuentra a solo 12 minutos en coche de Coín, donde encontrará diversos restaurantes y tiendas. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de 45 minutos, una excelente conectividad Finca - Cortijo, Coín, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 215 m², Terraza 120 m², Jardín/Terreno 13438 m². Posición : Campo. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Panorámicas, Piscina, Patio. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Este

✓ Sur

✓ Oeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ A/A Caliente

✓ A/A Frio

✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Panorámicas

✓ Piscina

✓ Patio

**Características**

✓ Terraza Cubierta

✓ Terraza Privada

✓ Aprtmnt. Huéspedes

✓ Trastero

✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Garaje

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Reventa