

**Ventas - Casa - Cancelada**  
**2.400.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5364118**

**Cancelada**

**Casa**



**5**



**4**



**698 m2**



**1983 m2**

Oportunidad de Inversión — Amplia Villa con Piscina Privada en Parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, Cancelada, Nueva Milla de Oro Una oportunidad de inversión excepcional en la Costa del Sol: amplia villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en una generosa parcela de 2.000 m<sup>2</sup> y a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, en pleno corazón de Cancelada, uno de los enclaves con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro. La propiedad está lista para entrar a vivir, pero su verdadero valor reside en su potencial. La combinación de gran parcela, sólida edificación existente y ubicación privilegiada junto a la playa ofrece un margen excepcional para reformar, ampliar o reconfigurar la villa, generando una importante revalorización en una zona donde el suelo de primera línea es cada vez más escaso. Aspectos clave de inversión: • Ubicación inmejorable — a solo 100 metros de Playa Guadalmansa, con campos de golf, colegios internacionales, Estepona, Marbella y Puerto Banús a pocos minutos • Parcela de 2.000 m<sup>2</sup> — una superficie poco común en la Nueva Milla de Oro, con flexibilidad para reforma, ampliación o redesarrollo • Orientación suroeste — luz natural durante todo el día, un factor clave para la reventa y el alquiler • Lista para habitar — permite uso inmediato o ingresos por alquiler mientras se desarrolla el proyecto de reforma • Piscina privada, jardín maduro y amplias zonas exteriores — gran atractivo tanto para uso propio como para el mercado de alquiler vacacional • Microzona de alta revalorización — la Nueva Milla de Oro continúa destacando por su apreciación de capital, impulsada por la demanda internacional sostenida Una oportunidad única de adquirir una villa amplia junto a la playa, con un importante potencial de revalorización, en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol.

#### Posición

✓ Cerca del Mar

#### Orientación

✓ Sureste  
 ✓ Sur  
 ✓ Suroeste

#### Estado

✓ Buen

#### Piscina

✓ Privada

#### Climatización

✓ Aire Acondicionado  
 ✓ A/A Caliente  
 ✓ A/A Frio  
 ✓ Chimenea

#### Vistas

✓ Jardín  
 ✓ Piscina

#### Características

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Cerca de Transporte  
 ✓ Terraza Privada  
 ✓ Trastero  
 ✓ Lavadero  
 ✓ Barbacoa  
 ✓ Restaurant

#### Cocina

✓ Equipada

#### Jardín

✓ Privado

#### Seguridad

✓ Alarma

#### Aparcamiento

✓ Garaje

#### Servicios Públicos

✓ Electricidad

#### Categoría

✓ Inversion  
 ✓ Reventa