

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 360.000€



**Ref.-ID: MIBGR5364124**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 900 EUR / año**

**IBI: 519 EUR / año**



**2**



**2**



**103 m2**

Te mando texto y me lo pasas a inglés Se vende espectacular ático en una de las mejores zonas de Torremolinos, frente al Aqualand, con excelente ubicación y todos los servicios a pie. La vivienda cuenta con 103 m<sup>2</sup> construidos (88 m<sup>2</sup> útiles) y una fantástica terraza de 15 m<sup>2</sup>, muy alargada y aprovechable, con vistas totalmente despejadas y ligeras vistas al mar. Su orientación sureste garantiza luz natural durante todo el día. Lo que lo hace especial: \* Terraza amplia tipo pasillo, con toldos y múltiples accesos desde estancias \* Salón muy grande y luminoso con salida directa al exterior \* 2 dormitorios con acceso a terraza (máxima luz y ventilación) \* Suelo de mármol en salón y tarima en dormitorios \* Cocina independiente amplia, equipada, con despensa y lavadero Baños: \* 2 baños: uno completo en suite con gran ducha \* Aseo adicional con posibilidad de reinstalar ducha Extras incluidos: \* Plaza de garaje cerrada de 30 m<sup>2</sup> \* Trastero amplio de 6 m<sup>2</sup> Ubicación y entorno: Edificio del año 2002, situado en una zona muy cómoda y familiar: \* Parking gratuito justo al lado para visitas \* Parque infantil y zonas verdes \* Todos los servicios a pocos metros (supermercados, transporte, etc.) \* Playa a solo 1.000 metros caminando Resumen: Una vivienda muy luminosa, con gran espacio exterior y muchas posibilidades, ideal tanto para vivir todo el año como para inversión.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion