## Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

# 649.950€







**Ref.-ID: MIBGR5365855** **La Cala de Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 2,172 EUR / año** **IBI: 645 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año** **2** **2** **106 m2** **350 m2**

Este apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en la última planta, cuenta con unas vistas y un espacio exterior realmente impresionantes. La vivienda se encuentra en la siempre popular zona de La Cala de Mijas y se ha mantenido en un estado impecable, incluyendo la instalación de ventanas adicionales en la terraza orientada al este, lo que le proporciona una estancia más que puede disfrutar durante todo el año. La amplia cocina independiente da acceso a la terraza orientada al oeste, donde podrá disfrutar del sol de la tarde y la noche y contemplar unas puestas de sol realmente espectaculares. Los dos dormitorios dobles tienen acceso a la terraza; uno cuenta con baño en suite y el otro puede utilizar el cuarto de baño de invitados. La propiedad cuenta con la ventaja añadida de aire acondicionado frío y caliente, una plaza de aparcamiento subterráneo, un amplio trastero privado y el uso de los hermosos jardines comunitarios y la piscina. Una propiedad única con una licencia de alquiler vacacional vigente, lo que la convierte en una magnífica inversión.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable