

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 620.000€



Ref.-ID: MIBGR5365867

Estepona

Apartamento



2



2



64 m2

Ático de lujo de 2 dormitorios con azotea privada - Alcazaba Lagoon, Costa del Sol Descubre este excepcional ático de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso resort Alcazaba Lagoon, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Esta elegante propiedad combina diseño moderno, confort y privacidad, siendo una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión con alto potencial de rentabilidad. Características de la propiedad: \* 2 amplios dormitorios \* Luminoso salón-comedor \* Cocina totalmente equipada \* 2 baños \* Amplia terraza privada \* Azotea privada / solárium (73 m<sup>2</sup>) \* Se vende completamente amueblado - listo para entrar a vivir Espacios exteriores: Uno de los principales atractivos es su impresionante zona exterior: \* Terraza: 29,69 m<sup>2</sup> \* Azotea / solárium: 73,20 m<sup>2</sup> Perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse por la tarde o recibir invitados con hermosas vistas abiertas. Estilo de vida resort - Alcazaba Lagoon: Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una laguna de agua cristalina con: \* Deportes acuáticos (kayak, paddle surf, etc.) \* Playa de arena blanca \* Restaurante y servicios tipo beach club \* Zonas de relax y ocio El resort ofrece un estilo de vida único que combina confort, naturaleza y lujo, similar a un destino vacacional privado. Ubicación: \* 10 minutos al centro de Estepona y paseo marítimo \* 5 minutos a comercios y servicios \* 2 minutos a campos de golf (Estepona Golf) \* 8 minutos a beach clubs (incluyendo Nido Beach Club) \* Cerca de hospital nuevo, instalaciones deportivas, restaurantes y tiendas Ideal para: \* Familias con niños (entorno seguro y laguna) \* Compradores de vivienda vacacional \* Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Barbacoa
- ✓ 24 Horas Recepción

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje