

## Ventas - Apartamento - Calahonda

### 429.000€



**Ref.-ID: MIBGR5366467**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,356 EUR / año**

**IBI: 743 EUR / año**

**Basura: 78 EUR / año**



**3**



**2**



**128 m2**

NUEVO EN EL MERCADO - CON LICENCIA DE PRIMERA OCUPACION!! Amplio y luminoso apartamento en planta media, con 3 dormitorios y 2 baños modernos. La vivienda se encuentra en excelente estado, con un diseño contemporáneo. Se vende sin amueblar, con opción de negociación en los muebles si ambas partes llegan a un acuerdo. Ubicado en un edificio bien mantenido con ascensor, la propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo privada para mayor comodidad. Desde la terraza se disfrutan agradables vistas a los jardines y a la piscina. Situado en un atractivo complejo residencial, los residentes pueden disfrutar de cuatro magníficas piscinas ( 2 de agua salada y 2 de agua dulce) rodeadas de cuidados jardines y zonas verdes, que crean un ambiente tranquilo y tipo resort. La propiedad se vende con plaza de parking subterráneo y trastero. Una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado