

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**575.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5366566**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**

Le damos la bienvenida a este moderno ático de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en Le Mirage Fase III, en la Nueva Milla de Oro. Diseñado con un estilo contemporáneo, la propiedad ofrece un espacio de vida luminoso y funcional en una comunidad residencial bien cuidada. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada y dispone de una isla central, integrándose perfectamente con la zona de estar y comedor. Grandes puertas correderas de cristal permiten el acceso directo a una amplia terraza con vistas abiertas al paisaje circundante y al mar Mediterráneo. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados dispone de un baño independiente. La propiedad también goza de un solárium privado en la azotea, que ofrece un espacio exterior adicional ideal para relajarse o recibir invitados. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, internet por fibra óptica, acceso por ascensor, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Los residentes tienen acceso a jardines comunitarios ajardinados, piscina y la Casa Club Santa Vista con gimnasio, spa e instalaciones en el mismo complejo. Situado a poca distancia a pie del pueblo de Cancelada, la propiedad está cerca de servicios locales como restaurantes, tiendas y supermercados. Estepona, San Pedro y Puerto Banús se encuentran a poca distancia en coche, así como varios campos de golf y playas a lo largo de la costa. Esta propiedad es apropiada como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión para alquiler.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Privado