

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.150.000€**



**Ref.-ID: MIBGR536626**

**Estepona**

**Casa**



**4**



**4**



**190 m2**



**687 m2**

Exclusiva Villa de Lujo en Estepona Golf – Vivir, Disfrutar e Invertir en la Costa del Sol Vivienda de lujo en el sur de España con confort, privacidad y excelentes posibilidades de alquiler. Esta preciosa villa en Estepona Golf es una oportunidad única. Situada en una zona tranquila y muy demandada, esta propiedad ofrece todo lo que busca: amplitud, lujo, ubicación privilegiada y potencial de rentabilidad inmediata. Esta moderna villa ha sido diseñada con estilo y acabada con materiales de alta calidad. Al entrar, destaca inmediatamente su distribución espaciosa, combinada con abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales. La zona de estar de concepto abierto conecta perfectamente con las terrazas y el jardín, creando una transición armoniosa entre interior y exterior. La vivienda dispone de 4 amplios dormitorios y 4 baños de lujo, ideal para familias, invitados o alquiler vacacional. Cada dormitorio ofrece comodidad y privacidad. Los baños son modernos y cuentan con acabados de alta calidad. El salón y la cocina abierta forman el corazón central de la vivienda. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y es perfecta para el día a día o agradables cenas con familia y amigos. En el exterior podrá disfrutar de todo lo que hace tan atractiva la vida en la Costa del Sol: Piscina privada Amplias terrazas soleadas Zonas lounge Comedor exterior y barbacoa Jardín cuidado Vistas al campo de golf, naturaleza y montañas Mucha tranquilidad y privacidad Aquí podrá disfrutar durante todo el año del excelente clima, días relajados y largas veladas al aire libre. Además de ser una vivienda espectacular, también es una inversión inteligente. Las viviendas vacacionales de lujo en esta región son muy demandadas y se alquilan durante todo el año. Ventaja importante: la propiedad dispone de una Licencia Turística de Alquiler oficial. Esto permite el alquiler turístico de forma totalmente legal e inmediata. Hace que la villa sea especialmente atractiva para compradores que buscan rentabilidad. Por qué elegir esta villa: Vivienda de Lujo lista para entrar a vivir Ubicación privilegiada en la Costa del Sol 4 dormitorios y 4 baños Piscina privada y amplias terrazas Mucha privacidad Gran potencial de alquiler Licencia Turística oficial Perfecta como segunda residencia o inversión Esta villa combina una vida de lujo con una inversión atractiva en una de las mejores ubicaciones del sur de España. Ideal para uso privado, alquiler vacacional o ambos. Contáctenos para más información o para concertar una visita a esta propiedad exclusiva.

#### Posición

- ✓ Campo

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa