

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 735.000€



**Ref.-ID: MIBGR5366656**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**IBI: 1,200 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**3**



**3**



**142 m2**

Este excepcional apartamento está situado en una de las zonas más deseadas de Marbella: la verde y tranquila Elviria, en las inmediaciones de un campo de golf. Es un lugar ideal para quienes valoran la armonía con la naturaleza, la privacidad y un alto nivel de confort. El apartamento, ubicado en una esquina y en planta baja, ofrece una gran intimidad y acceso a un jardín privado, que se convierte en una extensión natural del espacio habitable: perfecto para disfrutar de un café por la mañana, relajarse o reunirse con familiares y amigos. El interior cuenta con un amplio y luminoso salón, que constituye el corazón del hogar e invita a compartir momentos especiales. La cocina independiente, funcional y cómoda, dispone de su propia terraza, lo que añade aún más valor al uso diario. La propiedad dispone de tres cómodos dormitorios y tres baños, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversión en alquiler. La urbanización destaca por sus hermosos jardines y amplias zonas verdes, que crean un ambiente de tranquilidad y descanso. Además, los residentes pueden disfrutar de una piscina, y en las inmediaciones hay un restaurante, lo que aumenta aún más el atractivo de la ubicación. Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y un trastero, ofreciendo comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La ubicación garantiza un fácil acceso a numerosos servicios: cerca se encuentran tiendas, restaurantes, algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, el prestigioso beach club Nikki Beach, colegios internacionales y diversos servicios. Una propiedad que combina comodidad, privacidad y el encanto del estilo de vida mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado