

**Ventas - Casa - La Zagaleta**  
**6.950.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5366779**

**La Zagaleta**

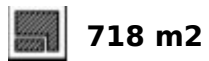
**Casa**



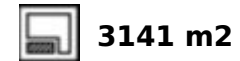
**5**



**6**



**718 m2**



**3141 m2**

Villa de lujo en La Zagaleta – Activo exclusivo con rentabilidad Ubicada en la prestigiosa urbanización La Zagaleta, esta excepcional villa contemporánea representa una oportunidad única de adquirir un activo inmobiliario de alto nivel en una de las comunidades residenciales más exclusivas y seguras de Europa. Situada sobre una amplia parcela privada de 3.141 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 718 m<sup>2</sup> construidos, diseñados para combinar elegancia moderna con una perfecta integración entre espacios interiores y exteriores. La villa dispone de cinco amplios dormitorios en suite, garantizando máximo confort y privacidad, además de un aseo de cortesía. El interior ha sido concebido para el disfrute y el entretenimiento, incluyendo un elegante salón con bar, sala de cine privada y cocina totalmente equipada de diseño. Cada detalle refleja un estándar de calidad orientado a una clientela internacional de alto nivel. En el exterior, destacan los jardines cuidadosamente diseñados, amplias terrazas, una piscina privada climatizada, así como elementos diferenciadores como un putting green privado y zonas de ocio al aire libre, ideales para el mercado de alquiler vacacional de lujo. Actualmente en explotación como alquiler vacacional, la villa presenta un sólido rendimiento inicial y gestión profesional consolidada, posicionándose como una inversión llave en mano con generación inmediata de ingresos. Las proyecciones conservadoras estiman ingresos netos anuales entre 320.000 € y 350.000 €, con potencial de alcanzar hasta 450.000 €, lo que supone una rentabilidad estimada entre 4,5% y 6,5%. Adicionalmente, existe la posibilidad de estructurar un contrato de arrendamiento a largo plazo con rentabilidad garantizada, ofreciendo estabilidad y minimizando la exposición operativa. Una oportunidad única que combina: Ubicación prime en entorno exclusivo Activo operativo con ingresos demostrables Potencial de crecimiento y optimización Estructura adaptable a perfil inversor Una propiedad que une lujo, seguridad y rentabilidad en un solo activo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Sitio para Piscina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo