

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 499.000€



**Ref.-ID: MIBGR5366836**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 660 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**2**



**2**



**100 m2**

**AVISO LEGAL:** Las imágenes incluidas en esta publicación muestran tanto el inmueble en su estado actual como representaciones de decoración virtual (home staging). Las imágenes virtuales pueden modificar acabados, suelos, colores de paredes u otros elementos con fines únicamente ilustrativos. Las fotografías reales reflejan el estado actual del inmueble. Las imágenes virtuales son propuestas de diseño y no constituyen una oferta contractual ni garantía de los acabados finales. Apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en uno de los edificios en primera línea de playa más conocidos de la zona. La vivienda destaca por su excelente luminosidad y una distribución muy bien aprovechada, con dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Además, cuenta con agradables vistas laterales al mar, que aportan un sutil toque costero sin renunciar a la privacidad. El complejo ofrece servicio de conserjería, cuidados jardines y una amplia piscina comunitaria, creando un entorno cómodo y bien mantenido. Incluye plaza de aparcamiento privada, un elemento muy demandado en esta ubicación privilegiada y, sin duda, uno de los grandes valores de la propiedad. Por su combinación de ubicación, distribución y servicios, se trata de una vivienda que encaja tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

- Posición**
  - ✓ Primera línea de Playa
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Complejo 1ª Línea de Playa
- Muebles**
  - ✓ Parcialmente
- Categoría**
  - ✓ Frente a la playa
  - ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion
- Orientación**
  - ✓ Sureste
- Cocina**
  - ✓ Equipada
- Estado**
  - ✓ Buen
- Jardín**
  - ✓ Comunitario
- Piscina**
  - ✓ Comunitaria
- Seguridad**
  - ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático
- Vistas**
  - ✓ Mar
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
- Aparcamiento**
  - ✓ Privado
- Características**
  - ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- Servicios Públicos**
  - ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable