Ventas - Apartamento - Elviria

366.000€











Ref.-ID: MIBGR5367124 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,244 EUR / año **IBI: 849 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **2** **120 m2**

TRANQUILO APARTAMENTO CON JARDÍN E INVERNADERO PARA TODO EL AÑO EN SANTA MARIA VILLAGE, ELVIRIA Bienvenido a este precioso y cuidado apartamento con orientación sur y jardín, situado en la popular y segura urbanización Santa Maria Village en Elviria, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este. Rodeado de abundante vegetación y ubicado en una zona especialmente tranquila y privada de la urbanización, este apartamento en planta baja ofrece una combinación ideal de confort, amplitud, naturaleza y una excelente ubicación. Situado en una tranquila calle sin salida, dentro de un entorno muy verde y junto a un pequeño arroyo natural, la propiedad disfruta de una atmósfera especialmente relajante y resulta muy atractiva para los amantes de la naturaleza y los propietarios de perros. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, además de un generoso salón-comedor con una gran cocina totalmente equipada. Un espacioso cuarto de lavandería y almacenamiento adicional ofrece mucho espacio y también puede utilizarse perfectamente como sala de ocio o espacio multifuncional. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su amplia terraza cubierta, que ha sido transformada en un atractivo jardín de invierno con paneles de cristal correderos. Estos pueden abrirse completamente durante los meses más cálidos, permitiendo disfrutar de un agradable estilo de vida interior-exterior durante todo el año. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo a este precioso espacio, con vistas al jardín y a la exuberante vegetación que lo rodea. Santa Maria Village es una urbanización cerrada y muy bien cuidada, con servicio de seguridad las 24 horas, preciosos jardines paisajísticos y llenos de flores, cuatro grandes piscinas y piscinas independientes para niños. Entre las características adicionales del apartamento se incluyen aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Un ascensor conecta directamente el garaje subterráneo con el apartamento, proporcionando un acceso especialmente cómodo y prácticamente sin barreras arquitectónicas. La ubicación también es muy atractiva. Varios centros comerciales con supermercados, restaurantes, bares, cafeterías y una amplia variedad de servicios se encuentran a tan solo cinco minutos en coche aproximadamente. Las hermosas playas de arena de Elviria también están a pocos minutos. El centro de Marbella se encuentra a unos 10 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga está a aproximadamente 40 minutos. Ya sea como cómoda residencia permanente, relajada vivienda vacacional o atractiva inversión, este apartamento ofrece una magnífica combinación de espacios amplios, disfrute del exterior durante todo el año, seguridad y un entorno excepcionalmente tranquilo y verde en una de las zonas residenciales más populares de Marbella Este.

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa