Ventas - Apartamento - La Quinta

1.730.000€







Ref.-ID: MIBGR5367184 **La Quinta** **Apartamento**

Comunidad: 7,200 EUR / año **IBI: 650 EUR / año** **4** **3** **182 m2**

Apartamento de lujo a estrenar de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Palmitos, Real de la Quinta Ubicado en Palmitos, Real de la Quinta, una de las zonas residenciales más exclusivas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Elevado sobre la costa y rodeado de naturaleza, este hogar ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y el lago, combinadas con total privacidad y tranquilidad. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, además de un luminoso salón de concepto abierto conectado de forma fluida con amplias terrazas. Sus ventanales de suelo a techo inundan los espacios de luz natural y enmarcan las espectaculares vistas, creando un equilibrio perfecto entre el confort interior y la vida al aire libre, ideal tanto para el descanso como para el entretenimiento. Diseñada con acabados de alta calidad y un estilo moderno y sofisticado, esta vivienda a estrenar está lista para entrar a vivir y disfrutar. Características adicionales: * 2 plazas de garaje privadas subterráneas * Trastero * Urbanización cerrada y segura Zonas comunes de la urbanización: * Spa de lujo con Hammam * Piscina cubierta climatizada * Piscina exterior de agua salada * Gimnasio de primer nivel * Lake Beach Club Situado a pocos minutos de La Quinta Golf, rutas naturales para caminar y las futuras instalaciones tipo resort de Real de la Quinta (incluyendo club de lago, centro wellness y zonas de ocio). A corta distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, prestigiosos colegios internacionales y la playa. Una oportunidad excepcional tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión con alto potencial de revalorización en una de las zonas más prometedoras de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo