

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**245.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5367277**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,152 EUR / año**

**IBI: 234 EUR / año**



**2**



**2**



**79 m2**

Apartamento en planta baja con terraza y licencia turística en Valle Romano – Estepona Excelente oportunidad de inversión o residencia habitual en la tranquila zona de Valle Romano. Este amplio apartamento en planta baja, situado en la Urbanización Capitolio, destaca por su luminosidad, su agradable terraza privada y la gran ventaja de contar con licencia turística registrada para alquiler de corta duración, algo cada vez más difícil de encontrar en la zona. La vivienda ofrece 83 m<sup>2</sup> construidos con una distribución cómoda y funcional. Dispone de un espacioso salón-comedor de concepto abierto con cocina totalmente equipada, creando un ambiente luminoso y acogedor que conecta directamente con una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La zona de descanso incluye dos dormitorios dobles: el dormitorio principal con baño en suite con bañera y un segundo dormitorio doble; ambos con armarios empotrados. El segundo baño cuenta con una amplia ducha. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada subterránea, aportando mayor comodidad y seguridad. A pocos pasos del apartamento se encuentra la piscina comunitaria, ideal para relajarse en un entorno tranquilo y bien cuidado. La Urbanización Capitolio es conocida por ser una comunidad muy tranquila, limpia y perfectamente mantenida, rodeada de naturaleza y campos de golf, y con fácil acceso al centro de Estepona, sus playas, restaurantes y todos los servicios esenciales. Ideal para: • Inversión con potencial de alquiler turístico • Segunda residencia en la Costa del Sol • Vivienda habitual en un entorno tranquilo El precio de venta no incluye los gastos de compra (notaría, registro de la propiedad e Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP). No se cobran honorarios adicionales de agencia inmobiliaria al comprador.

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa