

## Ventas - Apartamento - Benamara 277.000€



Ref.-ID: MIBGR5367313

Benamara

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año



1



2



70 m2

Luminoso Piso en Planta Baja con Patio Arbolado y Licencia Turística - Benamara, Estepona LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR Precioso y luminoso bajo con patio privado arbolado en la tranquila y bien cuidada urbanización, a solo 200 metros del mar. Esta acogedora vivienda dispone de un bonito patio con árboles y mucho verdor, un espacio exterior muy especial y poco habitual en la zona. La urbanización está rodeada de cuidados jardines, piscina comunitaria y un chiringuito abierto todo el año — ¡único en la zona! Características principales 70 m<sup>2</sup> construidos | 60 m<sup>2</sup> útiles 1 dormitorio doble con baño en suite Pequeña habitación adicional (ideal despacho o almacenaje) Espacioso salón Cocina separada Aseo de cortesía Bonito patio privado con árboles Armarios empotrados Orientación sur - muy luminoso Planta baja exterior Instalaciones de la urbanización Piscina comunitaria Preciosos jardines ajardinados Chiringuito abierto todo el año Ubicación excelente A solo 200 metros de la playa, cerca de paradas de autobús, supermercados y centro comercial. Gran potencial para alquiler vacacional gracias a que dispone de Licencia Turística. Una vivienda de bajo mantenimiento, ideal como residencia habitual, apartamento de vacaciones o inversión en una zona residencial tranquila de Estepona. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Calle