

**Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas**  
**895.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5368036**

**La Cala de Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,640 EUR / año**

**IBI: 850 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**4**



**2**



**156 m2**

Amplio apartamento de 4 dormitorios con vistas panorámicas - Navigolf Suites, La Cala de Mijas Este apartamento combina a la perfección amplitud, confort y una ubicación inmejorable. Con 156 m<sup>2</sup> construidos y una terraza orientada al este de 82 m<sup>2</sup>, podrá disfrutar de generosos interiores y un espacio exterior ideal para contemplar los amaneceres sobre el Mediterráneo. Ubicado en la primera planta del bloque 1 en Navigolf Suites, ofrece vistas despejadas a La Cala de Mijas, La Noria Golf y el mar. Destacados: - 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo de cortesía - 1ª planta, bloque 1 - 156 m<sup>2</sup> construidos - 82 m<sup>2</sup> de terraza con vistas panorámicas - Orientación este con sol de mañana - Grandes ventanales y estancias luminosas Dos zonas de piscina: El complejo dispone de dos áreas de piscina. Una es de reciente construcción y está reservada exclusivamente para los propietarios de la fase 4 y Navigolf Suites. La otra es una zona comunitaria más amplia abierta a todos los residentes de todo el complejo Navigolf - el equilibrio perfecto entre privacidad y vida social. Navigolf Suites es un desarrollo exclusivo de 50 viviendas, diseñado en terrazas para maximizar las vistas. Los materiales son de primera calidad y el diseño ha sido cuidadosamente pensado para garantizar tanto elegancia como confort. La zona: A poca distancia a pie encontrará la playa, restaurantes, bares y tiendas. El centro de La Cala ofrece una encantadora mezcla de carácter andaluz y comodidades modernas. Para los amantes del golf, La Noria Golf está justo al lado, mientras que Marbella y Málaga se encuentran a pocos minutos en coche. Una propiedad ideal tanto como residencia permanente como vivienda vacacional de lujo - con un excelente potencial de alquiler. Tenga en cuenta que los gastos de comunidad, el IBI y la tasa de basura son estimaciones/cifras aproximadas, ya que se trata de una obra nueva recién finalizada.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa