

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 650.000€



**Ref.-ID: MIBGR5368165**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 975 EUR / año**



**2**



**2**



**140 m2**

Jardines de las Golondrinas, Elviria, Marbella Este Nos complace ofrecer a la venta un precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, totalmente reformado, en la zona costera de Elviria. Se trata de una urbanización cerrada y segura con aparcamiento privado. Ascensor a todas las plantas. Este precioso apartamento se encuentra a tan solo 2 minutos a pie de la playa de arena y el paseo marítimo, con fácil acceso a algunos de los mejores restaurantes y chiringuitos de esta fabulosa zona. Junto al magnífico Spa Don Carlos, la escuela de tenis de Rafa Nadal y el famoso Nikki Beach Club. Esta urbanización, tranquila y bien cuidada, cuenta con exuberantes jardines comunitarios y una gran piscina comunitaria con tumbonas y socorrista, además de su propio y espacioso restaurante/bar de piscina que sirve una amplia variedad de comida y bebida fresca. El centro de Elviria está a pocos pasos y ofrece supermercados, restaurantes, bancos y otros servicios. El apartamento cuenta con techos altos y habitaciones amplias que crean un ambiente tranquilo y confortable. En los alrededores de Elviria hay varios colegios excelentes. Luminoso salón-comedor moderno de planta abierta totalmente equipado con cocina integrada. Dormitorio principal con un precioso baño privado con una amplia ducha a ras de suelo, segundo dormitorio y baño familiar también con una amplia ducha a ras de suelo.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Opcionales