Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

346.000€







Ref.-ID: MIBGR5368945 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

Comunidad: 600 EUR / año **3** **2** **110 m2**

Excelente oportunidad en Benalmádena Costa – Dos apartamentos reformados con amplia terraza Ubicada a tan solo 1 km de Puerto Marina, esta vivienda ha sido completamente renovada y transformada en dos apartamentos independientes, ambos con acceso a una espectacular terraza de 50 m² con doble salida, lo que garantiza privacidad entre las unidades. • Apartamento 1: dispone de 1 dormitorio, baño con ducha, cocina abierta y un luminoso salón con acceso directo a la terraza. • Apartamento 2: cuenta con 2 dormitorios, baño con ducha, cocina independiente y salón. Se entregan sin mobiliario, listos para habitar o explotar como alquiler vacacional o de larga duración. Situado en una zona residencial muy tranquila, rodeada de colegios, supermercados, zonas verdes y transporte público. A pocos minutos de la playa y de Puerto Marina. Precio: 346.000 □ Superficie: 78 m² útiles según Catastro, aunque realmente dispone de aproximadamente 110 m² interiores + 50 m² de terraza. NO SE PERMITE ALQUILER TURISTICO En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los gastos de Notaría y Registro regulados por arancel no están incluidos en el precio. SÍ ESTÁN INCLUIDOS los honorarios de la Agencia Inmobiliaria.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Categoría
- ✔ Inversion