Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.400.000€











Ref.-ID: MIBGR5368987 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,436 EUR / año **IBI: 1,210 EUR / año** **Basura: 98 EUR / año** **2** **2.5** **156 m2**

Situado en el corazón de Puerto Banús, este apartamento con orientación sur disfruta de vistas abiertas al Mediterráneo y a la marina, ofreciendo una forma de vida directamente junto al mar. Su ubicación permite acceder de inmediato a la playa, al paseo marítimo, a boutiques de primeras marcas, restaurantes internacionales, cafeterías, supermercados, bancos y todos los servicios necesarios, sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda presenta una distribución interior luminosa y bien proporcionada, pensada para un uso cómodo y funcional. La zona principal destaca por la entrada de luz natural a través de grandes ventanales que conectan visualmente el interior con el mar y el puerto deportivo. El salón se integra de manera fluida con el comedor y la cocina de concepto abierto, creando un espacio práctico y agradable tanto para el día a día como para recibir invitados. El apartamento dispone de dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con abundante luz natural y baño en suite, aportando privacidad y confort. El segundo dormitorio se sitúa junto al baño adicional, lo que hace que la propiedad sea adecuada tanto para residencia habitual como para uso vacacional o como inversión destinada al alquiler. La distribución resulta equilibrada y funcional en todas las estancias. Incluye una plaza de aparcamiento privada en el edificio, un valor añadido importante en una ubicación tan céntrica. La orientación sur garantiza luminosidad durante gran parte del día, mientras que la posición elevada permite disfrutar de vistas despejadas sobre la marina y el mar. Más allá del propio apartamento, la zona es una de las más demandadas de la Costa del Sol. Puerto Banús es reconocido por su estilo de vida junto al puerto, sus yates, beach clubs y una amplia oferta gastronómica. Campos de golf de referencia como Las Brisas, Aloha Golf y Los Naranjos se encuentran a pocos minutos en coche. Colegios internacionales, clínicas privadas y centros comerciales están fácilmente accesibles, y el centro de Marbella se alcanza en cuestión de minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga se sitúa a unos 45 minutos. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un apartamento con vistas al mar en Puerto Banús, ya sea como vivienda principal, segunda residencia o inversión con alta demanda de alquiler.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Categoría
- ✔ Lujo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado