Ventas - Apartamento - Elviria

625.000€







Ref.-ID: MIBGR5370910 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 2,436 EUR / año **IBI: 1,043 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **120 m2**

Amplio apartamento ubicado en la exclusiva urbanización Marbella Park Beach, en Elviria, a solo 100 metros de una de las playas de dunas naturales más emblemáticas de Marbella. Esta compacta comunidad privada ofrece un entorno tranquilo con amplios jardines paisajísticos, piscina para adultos, piscina infantil y fácil acceso a la playa. A poca distancia a pie de todos los servicios, tiendas, bares y restaurantes. El apartamento cuenta con una cómoda entrada a nivel de la calle interna y consta de un hall, cocina con lavadero, 3 dormitorios, 2 baños (el principal en suite), un enorme salón con comedor que da directamente a una terraza de 35 m² orientada al sur. Incluye una plaza de garaje. Casa de vacaciones ideal situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Reventa