

## Ventas - Terreno - El Rosario

# 699.000€



Ref.-ID: MIBGR5371237

El Rosario

Terreno



1014 m2

Parcela de 1.014 m<sup>2</sup> ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, Marbella, una de las urbanizaciones más consolidadas y demandadas del este de la Costa del Sol, conocida por su tranquilidad, seguridad y excelente conexión con Marbella centro, campos de golf, colegios internacionales y servicios. En la parcela existe actualmente una estructura construida que deberá ser demolida para poder llevar a cabo un nuevo proyecto arquitectónico acorde a las necesidades del futuro propietario. Se trata, por tanto, de un solar con gran potencial de transformación, ideal para el desarrollo de una villa contemporánea de alto nivel. La propiedad no dispone actualmente de licencia de construcción. No obstante, cuenta con un informe técnico especializado relativo a la calidad de la estructura de hormigón existente. Dicho informe concluye que la calidad del hormigón es adecuada y que no existen preocupaciones ni limitaciones estructurales relevantes que afecten al uso del terreno para la construcción de una vivienda unifamiliar. Este aspecto aporta un valor añadido importante a la propiedad, ya que ofrece seguridad técnica en relación con las condiciones del terreno y la viabilidad del desarrollo futuro. En conjunto, se trata de una excelente oportunidad de inversión en una ubicación prime de Marbella, con la posibilidad de diseñar y construir una villa a medida en un entorno residencial altamente consolidado y con fuerte demanda internacional.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

- ✓ Lujo