Ventas - Apartamento - Estepona

399.000€











Ref.-ID: MIBGR5371480 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 600 EUR / año

3 **2** **120 m2**

Ubicado en una de las direcciones más codiciadas de Estepona, este ático en la calle Terraza captura la esencia de la vida refinada del casco antiguo. Recientemente transformada en un bulevar completamente peatonal, la calle Terraza se ha convertido rápidamente en el paseo marítimo más deseado de la ciudad: un entorno elegante donde las terrazas de los cafés se extienden hasta la calle, las boutiques bordean el paseo y la vida cotidiana transcurre a un ritmo pausado y soleado. Desde esta posición privilegiada, el apartamento disfruta de vistas despejadas a la exuberante vegetación de la Plaza del Rocío, un singular oasis de palmeras y jacarandas que aporta una sensación de calma y amplitud poco común en el centro histórico, todo ello a tan solo 500 metros de la playa. Ocupando toda la cuarta planta, este ático goza de una privacidad excepcional, sin apartamentos vecinos en esta planta. Su orientación en esquina maximiza la luz natural y la tranquilidad, creando una atmósfera de serenidad y aislamiento a la vez que permite disfrutar plenamente del dinamismo de la ciudad. En el interior, las proporciones son generosas y están cuidadosamente distribuidas, con tres dormitorios dobles que ofrecen comodidad y flexibilidad. La suite principal cuenta con aproximadamente 25 metros cuadrados, mientras que los dormitorios adicionales son igualmente amplios, ideales para la vida familiar o para recibir invitados. El doble acristalamiento acústico de alta calidad garantiza una total tranquilidad en el interior, incluso con la vibrante atmósfera del casco antiguo de Estepona justo afuera. La propiedad ha sido completamente reformada, priorizando la calidad, el confort y la durabilidad. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, y ambos baños han sido rediseñados con una estética limpia y contemporánea, incluyendo una espaciosa ducha de efecto lluvia en el baño principal. El suelo es nuevo en toda la vivienda, complementado con puertas interiores renovadas, una entrada reforzada y una instalación eléctrica completamente modernizada. Mejoras prácticas como una nueva caldera de gas, un sistema de presión de agua mejorado y aire acondicionado con calefacción integrado en los dormitorios garantizan una vida cómoda durante todo el año. El apartamento se entrega completamente amueblado, lo que facilita su uso tanto personal como para su alquiler inmediato. En la azotea, una amplia terraza comunitaria de más de 90 metros cuadrados ofrece vistas panorámicas de la ciudad, el Mediterráneo y las montañas circundantes. Es un espacio que invita tanto a momentos de tranquilidad como a reuniones sociales, desde sesiones de yoga a primera hora de la mañana hasta veladas contemplando la puesta de sol sobre los tejados de Estepona. El edificio se encuentra en excelente estado de conservación, con bajos gastos de comunidad, lo que refleja eficiencia y cuidado. Cabe destacar que no dispone de ascensor y el acceso a la cuarta planta se realiza por escaleras, un inconveniente que se compensa con la exclusividad, la luminosidad y las vistas que ofrece esta posición elevada. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático con total privacidad en una de las calles más prestigiosas de Estepona, donde la ubicación, el estilo de vida y el valor a largo plazo se combinan con una discreta confianza. Ático, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 120 m², Terraza 8 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Pueblo, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Este. Estado : Buen, Reformado Recientemente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Urbanas, Calle. Caracteristicas : Terraza Privada. Muebles : Amueblada, Opcionales. Cocina : Equipada. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa