## Ventas - Casa - La Cala de Mijas

# 999.000€







**Ref.-ID: MIBGR5371501** **La Cala de Mijas** **Casa**

**Comunidad: 4,800 EUR / año** **IBI: 997 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **4** **3** **198 m2**

Townhouse moderna de lujo en La Cala de Mijas – A poca distancia de la playa y de todos los servicios Bienvenido a esta elegante y lista para entrar a vivir townhouse situada en la codiciada zona de La Cala de Mijas. Esta moderna propiedad combina a la perfección amplitud, luz natural y confort con una ubicación excepcional en la Costa del Sol. A tan solo unos minutos caminando de la playa, encantadores restaurantes, tiendas y todos los servicios diarios, esta vivienda ofrece el auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta con una impresionante zona de estar de concepto abierto con techos de doble altura y grandes ventanales que inundan el interior de luz natural. La moderna cocina abierta con isla conecta perfectamente con el elegante salón y comedor, creando un ambiente sofisticado y contemporáneo. En el exterior encontrará varias terrazas soleadas, un precioso jardín privado paisajístico con piscina plunge pool y un amplio solárium en la azotea donde podrá relajarse y disfrutar del maravilloso clima andaluz. Además, el complejo ofrece una espectacular piscina comunitaria, perfecta para relajarse durante los cálidos días de verano. Con aproximadamente 198 m² construidos, amplios dormitorios, modernos baños con suelo radiante y acabados de alta calidad en toda la vivienda, esta propiedad ofrece todas las comodidades tanto para residencia permanente como para lujosas estancias vacacionales. La townhouse también incluye plazas de aparcamiento privadas, trastero, aire acondicionado frío y calor, persianas eléctricas y está situada dentro de una segura comunidad cerrada con excelentes instalaciones. La ubicación es ideal: tranquila y residencial, pero al mismo tiempo céntrica y cerca de campos de golf, Marbella y el Aeropuerto de Málaga. Esto convierte la propiedad no solo en una vivienda familiar o segunda residencia perfecta, sino también en una excelente oportunidad de inversión con gran potencial de alquiler. Destacados • Moderna townhouse en excelente estado • A poca distancia caminando de la playa y del centro de La Cala de Mijas • Piscina plunge pool privada y piscina comunitaria • Espectacular altura de techos y abundante luz natural • Amplias terrazas y solárium en la azotea • 198 m² construidos • Aire acondicionado frío y calor • Suelo radiante en los baños • Garaje privado y trastero • Comunidad cerrada y segura • Cerca de campos de golf, Marbella y el Aeropuerto de Málaga Una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo bajo el sol español.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa