## Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas

# 3.995.000€











**Ref.-ID: MIBGR5371552** **Hacienda Las Chapas** **Casa**

**Comunidad: 5,208 EUR / año** **IBI: 6,100 EUR / año** **7** **7.5** **676 m2** **4119 m2**

Elegante Villa Mediterránea en la Prestigiosa Hacienda Las Chapas, Marbella, con Licencia Turística en Vigor Bienvenido a una excepcional villa mediterránea ubicada en la prestigiosa y codiciada urbanización Hacienda Las Chapas, una de las zonas residenciales más exclusivas del este de Marbella. Rodeada de naturaleza, privacidad y lujo, esta impresionante propiedad ofrece elegancia atemporal, amplitud extraordinaria y un enorme potencial de inversión. Situada sobre una amplia parcela doble de 4.119m² con exuberantes jardines maduros cuidadosamente diseñados, esta espectacular villa cuenta con 676m² construidos y disfruta de impresionantes vistas al mar Mediterráneo desde toda la propiedad, incluyendo sus numerosas terrazas y tranquilas zonas chill-out. Una Residencia Verdaderamente Impresionante Diseñada para un estilo de vida familiar de lujo y un entretenimiento sin esfuerzo, la villa dispone de: 7 amplios dormitorios 7 baños y 2 aseos adicionales para invitados 5 dormitorios en la residencia principal 2 dormitorios adicionales en dos casas de invitados independientes, ideales para familiares, invitados o alojamiento de servicio La magnífica suite principal es excepcionalmente espaciosa e incluye un lujoso baño privado y un amplio vestidor, creando un auténtico refugio de tranquilidad dentro de la vivienda. Las principales zonas de estar están inteligentemente distribuidas en una sola planta, ofreciendo comodidad, funcionalidad y una perfecta conexión entre el interior y el exterior. El elegante salón principal cuenta con una encantadora chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. La villa ha sido renovada en los últimos años con acabados de alta calidad y dispone de suelo radiante en toda la vivienda, combinando confort moderno con el encanto mediterráneo más atemporal. Espectaculares Jardines Tropicales y Vida Exterior Los jardines de esta propiedad son verdaderamente extraordinarios: un exuberante paraíso mediterráneo repleto de vegetación madura, encantadores rincones escondidos y absoluta privacidad. Los jardines incluyen: Más de 50 palmeras maduras Limoneros Plataneras Higueras Olivos centenarios Elementos de agua decorativos Senderos secretos entre jardines Iluminación ambiental nocturna en toda la parcela Cada rincón de la propiedad ha sido diseñado para transmitir paz, privacidad y belleza natural. En el centro de la zona exterior se encuentra una gran piscina climatizada de agua salada y jacuzzi, rodeados de elegantes terrazas, perfectos para relajarse bajo el sol de Marbella. La cocina exterior totalmente equipada y la zona de barbacoa, junto con un elegante gazebo, ofrecen el entorno ideal para recibir invitados, reuniones familiares y disfrutar de inolvidables veladas al aire libre. Excepcional Oportunidad de Inversión Ubicada sobre una valiosa parcela doble, la propiedad también ofrece un interesante potencial de desarrollo. Los inversores podrían estudiar la posibilidad de construir dos villas de lujo, convirtiéndola en una oportunidad única y altamente atractiva en una de las zonas más demandadas de Marbella. La villa además dispone actualmente de licencia turística en vigor, permitiendo alquileres vacacionales de corta duración y un excelente potencial de rentabilidad. Ubicación Privilegiada en Marbella Perfectamente situada en Hacienda Las Chapas, la villa disfruta de total privacidad y tranquilidad mientras permanece cerca de las mejores comodidades de Marbella. Además, la urbanización Hacienda Las Chapas cuenta con seguridad 24 horas para una total tranquilidad. A tan solo 6 minutos de la playa Cerca de Simbad Beach Club Próxima a Moosa Beach Bar Solo 15 minutos del centro de Marbella 35 minutos del Aeropuerto de Málaga Campos de golf, colegios internacionales, restaurantes de alta gastronomía, beach clubs y boutiques de lujo se encuentran a poca distancia. El Perfecto Estilo de Vida Mediterráneo Esta extraordinaria villa combina a la perfección lujo, confort, naturaleza y potencial de inversión. Ya sea que busque una elegante residencia permanente, un exclusivo refugio vacacional o una oportunidad única de desarrollo, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella. Con vistas panorámicas al mar, jardines tropicales, total privacidad y un encanto mediterráneo atemporal, esta es verdaderamente una propiedad única que debe visitarse para poder apreciarse plenamente. Una Oportunidad Única en Hacienda Las Chapas – Solicite Su Visita Privada Hoy Mismo

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa