

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**895.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5371645**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 750 EUR / año**



**4**



**2**



**130 m2**

Ático en una sola planta en el centro de Fuengirola con cuatro dormitorios y una terraza de 64 m<sup>2</sup> Bienvenido a este exclusivo y luminoso ático con una superficie total de 194 m<sup>2</sup>, ubicado en el corazón de Fuengirola. Disfrutarás de una ubicación inmejorable a poca distancia a pie del puerto deportivo, supermercados, restaurantes y todos los servicios que puedas necesitar, como médicos y dentistas. La estación de tren y autobús se encuentra a solo 100 metros y la hermosa playa de arena está a 400 metros. El apartamento ha sido completamente renovado y presenta un diseño interior escandinavo, una distribución bien pensada y una maravillosa sensación de amplitud y luminosidad. Al entrar, accedes a un amplio recibidor con acceso al dormitorio principal y a un gran baño con ducha. El recibidor continúa hacia un aseo de cortesía y un impresionante salón de planta abierta conectado a una exclusiva cocina danesa de la más alta calidad, junto con un espacioso comedor con capacidad para ocho personas. En otra parte del salón, a través de puertas correderas, hay una encantadora sala de estar independiente. Desde aquí también se accede a la terraza mediante puertas dobles. Desde el salón hay tres salidas a la impresionante terraza orientada al sur de 64 m<sup>2</sup>, un verdadero oasis que disfruta de sol durante todo el día. La terraza está dividida con buen gusto en varias zonas. En el lado izquierdo hay una cocina exterior totalmente equipada con frigorífico, fregadero, vinoteca y una gran parrilla Weber con placa de cocción. Junto a la cocina exterior también hay una amplia zona de comedor con capacidad para hasta diez personas. En el centro de la terraza hay una zona lounge social con sofás y sillones. Finalmente, en el lado derecho de la terraza, hay una zona de estar más privada y acogedora donde podrás disfrutar del sol de la tarde. A través de un pasillo desde el salón se accede a los otros tres dormitorios, un gran baño, lavadero y amplios espacios de almacenamiento. Todo el apartamento cuenta con bonitos suelos de madera con calefacción por suelo radiante y todas las habitaciones disponen de aire acondicionado frío/calor. La comunidad, bien mantenida, ofrece una gran piscina compartida y la propiedad también incluye una plaza de garaje en el sótano. Esta es una oportunidad única de adquirir un ático exclusivo y espacioso con amplias zonas exteriores, en pleno centro de Fuengirola pero con una total sensación de privacidad.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Restaurant</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li></ul>			