

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**650.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5371675**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 605 EUR / año**



**3**



**3**



**111 m2**

Espectacular vivienda a pie de playa en una de las zonas más demandadas de Torremolinos, a pocos pasos del Paseo Marítimo de Torremolinos y la conocida Playa del Bajondillo. La propiedad destaca por su orientación norte y este, que aporta gran luminosidad durante todo el día y una ventilación muy agradable. Distribuida en dos plantas: ? Planta principal: Amplio y luminoso salón-comedor con acceso a terraza, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios y 2 baños completos. ? Planta superior: Se accede mediante una preciosa escalera de caracol, que da paso a: \* 1 dormitorio adicional \* 1 baño completo \* Impresionante terraza privada de gran tamaño, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol \* Zona cerrada tipo chill out, ideal para reuniones, tomar una copa o disfrutar de barbacoas durante todo el año La vivienda se encuentra en muy buen estado, con espacios amplios y bien distribuidos, lista para entrar a vivir o como inversión. Incluye además: ✓ Plaza de garaje (la más amplia de todo el edificio) ✓ Trastero ✓ Vivienda tipo dúplex ✓ Excelente ubicación junto al mar Ubicada en una zona tranquila pero con todos los servicios a su alcance: supermercados, transporte, restaurantes y ocio. ? Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. □ El precio indicado no incluye impuestos ni gastos de compraventa. Se aplicará un Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) del 7%, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3%-0,5%) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1%-0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): 45.500 □ Notaría: Entre 1.101 □ (0,3%) y 1.835 □ (0,5%) Registro de la Propiedad: Entre 367 □ (0,1%) y 1.101 □ (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

|  |                                 |   |  |   |  |
|--|---------------------------------|---|--|---|--|
| <b>Posición</b><br>✓ Primera línea de Playa<br>✓ Lado de la Playa<br>✓ Cerca de Puerto<br>✓ Cerca del Mar<br>✓ Cerca de Colegios | <b>Orientación</b><br>✓ Noreste | <b>Estado</b><br>✓ Buen                                       | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado               | <b>Vistas</b><br>✓ Playa<br>✓ Calle   | <b>Características</b><br>✓ Terraza Cubierta<br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Trastero<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Acceso para personas con movilidad reducida |
| <b>Muebles</b><br>✓ Amueblada  | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada     | <b>Seguridad</b><br>✓ Recinto Cerrado<br>✓ Portero Automático | <b>Aparcamiento</b><br>✓ Garaje<br>✓ Cubierto<br>✓ Privado | <b>Categoría</b><br>✓ Ganga<br>✓ Frente a la playa<br>✓ Barato<br>✓ Inversion<br>✓ Lujo |  |