

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa 499.000€



**Ref.-ID: MIBGR5372074**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,084 EUR / año**

**IBI: 580 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**2**



**2**



**117 m2**

Ubicado en uno de los complejos más consolidados y demandados de la Costa del Sol, este atractivo apartamento en Doña Lola ofrece una combinación perfecta entre estilo de vida, ubicación y potencial de inversión. La vivienda cuenta con dos dormitorios bien distribuidos y una práctica estancia adicional que puede utilizarse como oficina o tercer espacio multifuncional, ideal tanto para teletrabajo como para invitados. El interior presenta un ambiente luminoso y acogedor, con una distribución cómoda que conecta de forma natural las diferentes áreas de la vivienda. Uno de sus grandes atractivos es su ubicación dentro de un resort frente al mar, donde los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de servicios como piscinas, zonas ajardinadas, acceso directo a la playa y una excelente oferta gastronómica en los alrededores. Todo ello a pocos minutos de Marbella y con fácil acceso a Málaga. Gracias a su posición estratégica y a la alta demanda turística de la zona, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia vacacional como inversión, con un gran potencial de rentabilidad a través de alquileres de corta estancia. Una propiedad versátil, en una ubicación privilegiada, que combina perfectamente disfrute personal y proyección de ingresos.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa