Ventas - Apartamento - La Mairena

369.000€











Ref.-ID: MIBGR5372785 **La Mairena** **Apartamento**

Comunidad: 1,956 EUR / año **IBI: 348 EUR / año** **Basura: 260 EUR / año** **2** **2** **140 m2**

Magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños situado en La Mairena, en el término de Ojén, en una exclusiva urbanización cerrada, muy bien cuidada, que ofrece varias piscinas comunitarias y pista de pádel. La vivienda destaca por su excelente orientación sur, que proporciona una gran luminosidad durante todo el día, así como impresionantes vistas panorámicas abiertas hacia el sur. Dispone de una amplia terraza cubierta, ideal para disfrutar al aire libre, con zona de barbacoa perfecta para reuniones y momentos de relax. Ubicado en una primera planta (sin ascensor), el ático cuenta con muy buenas calidades y un diseño pensado para el confort. Su localización es inmejorable: a tan solo 15 minutos de la playa y de zonas comerciales, y muy próximo a varios campos de golf. Un entorno tranquilo y natural, ideal para quienes buscan paz sin renunciar a la cercanía de todos los servicios. Una oportunidad perfecta tanto como residencia habitual como inversión o segunda vivienda para amantes de la tranquilidad.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa