

## Ventas - Apartamento - Fuengirola 634.000€



**Ref.-ID: MIBGR5372821**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**IBI: 929 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**145 m2**

Amplia vivienda de esquina con gran potencial, situada en una de las mejores y más valoradas zonas de Fuengirola, en segunda línea de playa y junto al emblemático Castillo Sohail. El piso dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, además de una estancia adicional que en escritura figura como cuarto de plancha, pero que actualmente se utiliza como habitación auxiliar, equipada con sofá cama y zona de escritorio. Desde esta estancia se accede a un práctico lavadero. Cuenta con un luminoso salón con cocina integrada, con salida a una terraza equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutarla durante todo el año sin renunciar a la luz natural. Desde aquí se disfrutaban agradables vistas al mar. Al tratarse de una vivienda de esquina, dispone además de una segunda terraza, también equipada con cortinas de cristal y con acceso desde dos de los dormitorios, desde la que se disfrutaban unas magníficas vistas abiertas a la montaña y al mar, aportando un espacio exterior adicional muy especial. La propiedad necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y adaptarla a su gusto, aprovechando sus generosas dimensiones. Existe la posibilidad de adquirir, de forma opcional, una amplia plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio por **\*\*65.000 €\*\*** adicionales. El precio conjunto de la vivienda con garaje y trastero es de **\*\*699.000 €\*\***. Ubicada en una urbanización muy cotizada, con una fantástica piscina comunitaria y a escasos pasos de la playa, esta vivienda combina ubicación, amplitud y un enorme potencial en un entorno privilegiado.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario