

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 785.000€



**Ref.-ID: MIBGR5372821**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**IBI: 929 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**2**



**145 m2**

Amplia vivienda con gran potencial en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, en segunda línea de playa y junto al castillo. El piso dispone de tres amplios dormitorios y dos baños, además de una estancia adicional que en escritura figura como cuarto de plancha, pero que actualmente se utiliza como habitación auxiliar, equipada con sofá cama y zona de escritorio. Desde esta estancia se accede a un práctico lavadero. Cuenta con un luminoso salón con cocina integrada, con salida a una terraza principal que ha sido acristalada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutarla durante todo el año sin renunciar a la luz natural. Desde aquí se aprecian vistas parciales al mar entre edificaciones. La vivienda dispone también de una segunda terraza, igualmente acristalada con cortinas de cristal y con acceso desde dos de los dormitorios, aportando un espacio exterior adicional muy versátil. La propiedad necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y adaptarla a su gusto, aprovechando sus generosas dimensiones. Incluye plaza de garaje y trastero, elementos muy valorados en la zona. Ubicada en una urbanización muy cotizada, con una fantástica piscina comunitaria y a escasos pasos de la playa, esta vivienda combina ubicación, amplitud y potencial en un entorno privilegiado.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado