Ventas - Apartamento - Atalaya

679.000€







Ref.-ID: MIBGR5373775 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 1,944 EUR / año **IBI: 680 EUR / año** **Basura: 200 EUR / año** **2** **2** **96 m2**

Este elegante y moderno apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la codiciada zona de Atalaya, en Estepona Este, dentro de la exclusiva comunidad Atalaya Emotion. La propiedad ofrece luminosos y espaciosos salones con un diseño contemporáneo de planta abierta, acabados de primera calidad y una gran terraza privada con preciosas vistas al campo y a la montaña. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos Siemens de alta gama. El apartamento también incluye aire acondicionado, doble acristalamiento, plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero. Los residentes de esta urbanización cerrada disfrutan de acceso a excepcionales instalaciones, como piscinas, jacuzzis, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio totalmente equipado. Su ubicación es ideal, a poca distancia a pie del campo de golf de Atalaya, cafeterías, restaurantes y el nuevo centro comercial con Mercadona a tan solo 100 metros. Las playas, Marbella y Puerto Banús también se encuentran a un corto trayecto en coche. Este apartamento a estrenar combina un estilo de vida mediterráneo moderno, confort y comodidad en una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo