

**Ventas - Casa - Bel Air**  
**1.200.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5373910**

**Bel Air**

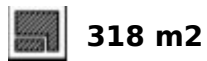
**Casa**



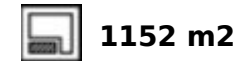
**3**



**3**



**318 m2**



**1152 m2**

Oportunidad de reforma - Ubicación privilegiada en Bel Air Una oportunidad única para adquirir una villa con un potencial excepcional en la codiciada zona de Bel Air, perfectamente situada entre Estepona y Marbella. Actualmente configurada como una villa de 3 dormitorios y 3 baños, la propiedad ofrece dos amplias zonas de estar, una cocina con comedor y unas excelentes proporciones internas, listas para su modernización y reconfiguración. Situada en una parcela madura con jardines consolidados, la villa goza de privacidad y espacio, con posibilidades de rediseñar las zonas exteriores para crear un entorno de estilo de vida de alta gama. Entre las características adicionales se incluyen un garaje privado y una entrada con aparcamiento para hasta 3 coches. Se trata de un proyecto con un verdadero valor añadido, ideal para inversores o promotores que deseen crear una villa contemporánea en una ubicación con gran potencial de reventa o alquiler. Con la renovación adecuada, esta propiedad tiene el potencial de aumentar significativamente su valor y atraer al mercado de gama media-alta.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Libre
- ✓ Privado