

Ventas - Comercial - Fuengirola
250.000€



Ref.-ID: MIBGR5374453

Fuengirola

Comercial



2



72 m2

Se vende local comercial con cambio de uso a vivienda ya aprobado, ubicado frente al Puerto Deportivo de Fuengirola y a pocos metros de la estación de autobuses. Una oportunidad ideal tanto para inversores como para quienes buscan crear una vivienda moderna en una zona muy demandada. El espacio cuenta con 72 m² construidos, tres amplios ventanales a la avenida, más de 6 metros lineales de fachada y una distribución diáfana que facilita cualquier tipo de proyecto residencial. El punto fuerte de este inmueble es que toda la parte administrativa está resuelta: el cambio de uso ya está aprobado y se entregan planos y proyecto, lo que permite iniciar reforma y obra sin esperas ni incertidumbre burocrática. La ubicación es inmejorable: zona con alta demanda de alquiler, servicios a pie de calle, cercanía a la playa, estación de autobuses y gran visibilidad. Ideal para convertir en loft, vivienda contemporánea o inversión de alquiler. Características destacadas: Cambio de uso aprobado 72 m² construidos / 70 m² útiles Tres ventanales y fachada amplia Aire acondicionado Gran potencial como vivienda o inversión Una opción excepcional para quien busca un proyecto rápido, seguro y muy bien ubicado. ¿Quieres más información o ver el proyecto? Contáctame para detalles y visita.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Orientación

- ✓ Oeste

Cocina

- ✓ No Equipada

Estado

- ✓ Requiere Restauración

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia