Ventas - Comercial - Benalmadena

800.000€











Ref.-ID: MIBGR5374708 **Benalmadena** **Comercial**

Comunidad: 996 EUR / año **IBI: 452 EUR / año** **2** **321 m2**

Se pone en venta amplio local de 321 m² situado en una zona estratégica de Benalmádena, actualmente en funcionamiento como restaurante, lo que lo convierte en una oportunidad especialmente atractiva al no requerir reformas ni inversiones iniciales. Características principales: Licencia de restaurante vigente: El local dispone de licencia en regla, permitiendo comenzar la actividad de inmediato sin necesidad de trámites adicionales. Espacios funcionales: Cuenta con dos baños en perfecto estado, un salón privado ideal para celebraciones, eventos o banquetes, y una terraza privada que amplía la capacidad y el atractivo del negocio. Totalmente equipado: Se vende con todo el mobiliario y maquinaria necesarios para continuar la actividad desde el primer día. Eficiencia energética: Equipado con paneles solares, lo que supone un ahorro aproximado de 500 mensuales en consumo eléctrico. Se trata de una excelente oportunidad tanto para inversores como para profesionales de la hostelería que buscan un negocio rentable y en pleno funcionamiento en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. A la compraventa se le aplicará el ITP del 7 %, además de los gastos de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar en función de cada caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán: ITP (7 %): 56.000 Notaría: entre 2.400 (0,3 %) y 4.000 (0,5 %) Registro de la Propiedad: entre 800 (0,1 %) y 2.400 (0,3 %) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Estado

✔ Buen estado de conservación