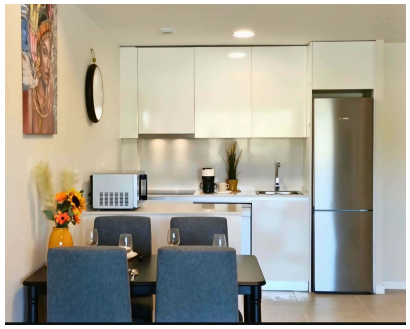
Ventas - Apartamento - Estepona

379.900€











Ref.-ID: MIBGR5374786 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año

2 **2** **62 m2**

□ **EXCLUSIVIDAD Y ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO EN ESTEPONA CON LICENCIA TURÍSTICA** □ **Diseño interior prémium | Finalizado en 2024** REDUCED PRICE I MOTIVATED SELLER ? **¡UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXTRAORDINARIA CON LICENCIA TURÍSTICA!** ? Elegancia mediterránea. Ubicación privilegiada. Una inversión lista para disfrutar. Imagina despertarte cada mañana a pocos pasos de la playa, rodeado de elegancia, tranquilidad y del auténtico estilo de vida mediterráneo. Este espectacular apartamento en planta baja, situado en Estepona, ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y potencial de inversión. Ubicada en una exclusiva y tranquila comunidad dentro de una urbanización de alto nivel, esta propiedad prémium está diseñada para quienes valoran la calidad de vida, el diseño y la comodidad. □ **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** ? Acceso directo a la zona de piscina. ? Disfruta de preciosos amaneceres desde tu terraza. ? Amplio dormitorio principal con diseño elegante. ? Baños modernos con acabados prémium. ? Comodidad de una vivienda en planta baja con fácil acceso. ? Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. ? A tan solo 300 metros a pie de la playa. ? A 5 minutos del centro de Estepona. ? A pocos metros de supermercados, restaurantes y otros servicios. ? **LICENCIA TURÍSTICA INCLUIDA** Una excelente oportunidad para disfrutar de tu propia vivienda junto al mar o comenzar a generar ingresos mediante el alquiler turístico, sujeto a la normativa aplicable. **Lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarla desde el primer día**, según las condiciones legales y operativas correspondientes. Todo lo que necesitas está a poca distancia a pie: playa, restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas, farmacia y gasolinera. Una ubicación que facilita el día a día y permite disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. Tanto si buscas una

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa