

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 395.000€



Ref.-ID: MIBGR5374786

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año



2



2



62 m2

□ VIDA COSTERA EXCLUSIVA EN ESTEPONA □ Imagine despertarse cada mañana a solo unos pasos de la playa, rodeado de elegancia, tranquilidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Este impresionante apartamento en planta baja en Estepona ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y potencial de inversión. Ubicado en una exclusiva comunidad privada dentro de una residencia de alto nivel, esta propiedad premium está diseñada para quienes valoran la calidad de vida y la comodidad sin esfuerzo. ? Acceso directo y cercano a la piscina ? Disfrute cada tarde de espectaculares puestas de sol orientadas al oeste desde su terraza ? Amplio dormitorio con diseño elegante ? Baño premium con acabados de alta calidad ? A tan solo 300 metros caminando de la playa ? Comodidad de planta baja con acceso fácil □ Diseño interior premium finalizado en 2024 ? Licencia turística incluida - ideal para alquiler inmediato o uso personal ? Lista para entrar a vivir o comenzar a generar rentabilidad desde el primer día Todo lo que necesita se encuentra a poca distancia caminando: restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas, farmacia y estación de servicio, haciendo la vida diaria cómoda y agradable. Ya sea que busque una sofisticada residencia vacacional, una inversión inteligente o su nuevo hogar en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece un valor excepcional en una de las zonas más deseadas de Estepona. ? Elegancia mediterránea. Ubicación privilegiada. Oportunidad llave en mano.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo