

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 249.000€



**Ref.-ID: MIBGR5374852**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**1**



**66 m2**

Acogedor piso en pleno centro de Torremolinos, ubicado a escasos metros del Centro de Salud San Miguel y rodeado de todos los servicios, comercios, restaurantes y transporte público. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual o como segunda residencia. La vivienda destaca por su excelente ubicación en una calle sin salida, lo que garantiza tranquilidad y poco tránsito, algo muy valorado en pleno centro urbano. El edificio, además, es muy exclusivo y tranquilo, ya que cuenta únicamente con 10 viviendas. El piso se encuentra en muy buen estado de conservación y listo para entrar a vivir. Dispone de suelos de mármol, aire acondicionado en salón y en dormitorio principal, así como armarios empotrados en ambos dormitorios. Incluye en el precio una cómoda PLAZA DE APARCAMIENTO y TRASTERO en planta sótano, un gran valor añadido en esta zona donde el aparcamiento es especialmente limitado. Distribución: Hall de entrada, cocina, salón-comedor, segundo dormitorio, cuarto de baño completo y dormitorio principal. \*Detalles de la vivienda: -Superficie construida: 66 m<sup>2</sup> -Planta: 1ª -Orientación: Este -Año de construcción: 2006 -Gastos de comunidad: 80 €/mes \*Ubicación y distancias: -Restaurantes y bares: 200 m -Centro de salud y colegio: 300 m -Parada de autobús: 400 m -Estación de tren: 600 m -Aeropuerto de Málaga: 6,7 km Una vivienda cómoda, bien ubicada, con garaje y trastero incluidos, perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a tener todo a mano.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa