Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo

620.000€











Ref.-ID: MIBGR5374996 **Benalmadena Pueblo** **Apartamento**

Comunidad: 1,488 EUR / año **IBI: 821 EUR / año** **Basura: 172 EUR / año** **3** **2** **113 m2**

Rara vez es posible encontrar una propiedad moderna con características tan privilegiadas y una ubicación tan cómoda a un paso del centro de Benalmádena Pueblo. Este espectacular ático, situado en la vanguardista urbanización Blossom, es un hallazgo único. Al ocupar la codiciada esquina del extremo oeste en la última planta, esta residencia es, sin duda, la mejor unidad de todo el complejo. Su posición excepcional garantiza algo que la mayoría de los apartamentos aquí no pueden ofrecer: un hogar bañado por el sol desde la mañana hasta última hora de la tarde. Desde este punto elevado, el Mediterráneo se despliega en un panorama completo, ofreciendo vistas al mar que alcanzan casi toda Benalmádena y más allá. El corazón de la vivienda es una zona de estar de planta abierta donde el horizonte le acompaña desde la cocina hasta el salón. Al ser una unidad de esquina, el comedor se beneficia de una ventana lateral adicional que inunda el espacio de luz natural. No se han escatimado gastos en las mejoras de esta propiedad; la elegante cocina, totalmente equipada, fluye hacia un comedor que parece estar suspendido sobre el mar. Esta zona se abre directamente a una amplia terraza diseñada para disfrutarla durante todo el año. Cuenta con una sofisticada pérgola bioclimática con control remoto y cortinas de cristal Lumon, lo que permite adaptar el ambiente a la perfección, ya sea buscando la brisa del verano o una protección total contra el viento mientras se contempla el paisaje. La atención al detalle continúa en la zona de descanso, a la que se accede a través de un pasillo que oculta hábilmente un armario lavadero para el sistema de aerotermia y la lavadora. La suite principal es un auténtico refugio con amplios armarios empotrados y un baño privado de alta gama, mientras que otros dos dormitorios dobles —uno de los cuales se utiliza actualmente como un luminoso despacho— ofrecen flexibilidad para invitados o familia. El confort es una prioridad en cada rincón, desde el acogedor suelo radiante en los baños y el sistema de climatización integrado, hasta la comodidad de las persianas eléctricas con mando a distancia, mosquiteras y un sistema de riego automático para las plantas de la terraza. Más allá del propio ático, el estilo de vida en Blossom se define por la comodidad y el bienestar. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria impecable, un club social y un gimnasio profesional con aire acondicionado. A pesar de la tranquilidad y el aire contemporáneo del bloque —que solo cuenta con dos plantas— se encuentra a un corto y agradable paseo de la vibrante calle principal del Pueblo. Todo, desde panaderías artesanales y tradicionales bares de tapas hasta servicios esenciales, está a su alcance. Con dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero situados directamente debajo de la vivienda, este ático representa una oportunidad excepcional de adquirir una propiedad de lujo "llave en mano" en el rincón más deseado del pueblo. Se recomienda encarecidamente su visita. Escritura : Construido 114,34m2 incluido elementos comunes, Año Construción 2002- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 851 □ por año - Basura 172 □ por año - Comunidad 127 □ al mes CEE: Consumo de Energia Escala D (& Emisiones CO2 Pendiente Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo