

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 423.000€



Ref.-ID: MIBGR5375806

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,100 EUR / año



2



2



90 m2

Espectacular Ático de 2 Dormitorios con Enorme Azotea Privada - Estepona Golf Precioso y luminoso apartamento situado dentro del campo de golf Estepona Golf, en una exclusiva y pequeña urbanización cerrada de solo 18 viviendas. Esta magnífica propiedad ofrece aprox. 250 m<sup>2</sup> de superficie total repartidos en: 90 m<sup>2</sup> interiores 30 m<sup>2</sup> de terraza cubierta con cortinas de cristal 130 m<sup>2</sup> de azotea privativa (aprox. 110 m<sup>2</sup> útiles) con vistas panorámicas impresionantes Características principales 2 dormitorios | 2 baños (uno en suite) Salón y cocina en concepto abierto Amplia terraza cubierta con cortinas de cristal (abierta o cerrada según necesidad) Excepcional azotea privada de 130 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al campo de golf, montañas y mar Mediterráneo Chimenea Equipamiento y acabados de alta calidad Electrodomésticos prácticamente nuevos (comprados invierno 2022) Plaza de aparcamiento privada dentro del complejo con puerta de videovigilancia La vivienda es muy luminosa gracias a su gran ventanal panorámico y puertas correderas. Uno de los dormitorios tiene baño en suite y acceso directo a la terraza. Los dos baños están decorados con gusto en tonos petróleo, gris elegante y vainilla. Urbanización y Ubicación Pequeño complejo residencial privado con amplia piscina comunitaria y acceso directo al campo de golf Estepona Golf. Supermercados y playa a solo 3-5 minutos en coche, y el centro de Estepona a 8-10 minutos. Estepona, el Jardín de la Costa del Sol, combina el encanto tradicional español con un gran desarrollo actual. Ubicación ideal para residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Visita muy recomendable. ¡Contacte con nosotros para concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf