

## Ventas - Casa - Benalmadena

# 775.000€



**Ref.-ID: MIBGR5378350**

**Benalmadena**

**Casa**

**IBI: 516 EUR / año**

**Basura: 99 EUR / año**



**3**



**2**



**223 m2**



**315 m2**

Se trata de una villa que ha sido completamente reformada hace 5 años. Originalmente de 3 dormitorios, la vivienda se ha rediseñado contando actualmente con 2 dormitorios y la posibilidad de disponer de un apartamento independiente para invitados, ideal también como opción de alquiler. Se distribuye en dos niveles. En la planta superior, con acceso directo desde la calle, encontramos un elegante espacio diáfano en forma de L que integra salón, comedor y cocina. En este nivel también se ubica el amplio dormitorio principal, con vestidor, armarios empotrados y baño en suite. Los grandes ventanales incorporados en la reforma aportan luminosidad, amplitud y diseño. Desde aquí se accede a una magnífica terraza desde la que se disfrutan hermosas vistas del entorno y el mar. La planta baja, con salida directa a la zona de piscina, dispone de una segunda cocina, salón, un dormitorio con baño en suite y un trastero con posibilidad de convertirse en un baño adicional, ya que cuenta con todas las conexiones necesarias. La zona exterior ofrece una piscina de aproximadamente 35 m<sup>2</sup> y espacio de solárium para disfrutar del clima durante todo el año. Entre sus características destacan: -Plaza de aparcamiento -Placas solares -Licencia turística (planta inferior) La vivienda se vende amueblada. La ubicación es fabulosa, con acceso inmediato a la A7 y zona de servicios del Higuero a pie (cafetería, restaurante, mini market, farmacia, etc). La playa de Carvajal a solo 1,8km (4'en coche).

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo