Ventas - Casa - Atalaya

1.695.000€











Ref.-ID: MIBGR5378734 **Atalaya** **Casa**

3 **2.5** **300 m2** **1300 m2**

Descubra esta villa magníficamente reinventada, donde el encanto clásico andaluz se fusiona con un refinado diseño moderno, idealmente ubicada entre Marbella y Estepona. Situada estratégicamente a pocos minutos de la A-7, la propiedad ofrece un acceso cómodo a la costa, mientras que El Paraíso Golf y Atalaya Golf & Country Club se encuentran a tan solo un minuto en coche. El puerto deportivo de Puerto Banús se alcanza en aproximadamente siete minutos, poniendo a su alcance reconocidos restaurantes, exclusivos beach clubs y boutiques de lujo, mientras se mantiene la tranquilidad de un entorno residencial y apacible. Recientemente renovada y completamente amueblada, la villa presenta un sofisticado interior de inspiración escandinava, combinando líneas arquitectónicas limpias, suaves tonos neutros y cálidas texturas naturales. Cada pieza de mobiliario y decoración ha sido cuidadosamente seleccionada e instalada recientemente, creando la atmósfera de una auténtica vivienda de diseño contemporáneo. La villa dispone de tres elegantes dormitorios y cuatro baños exquisitamente equipados, ofreciendo alojamiento cómodo para hasta seis personas. La planta principal gira en torno a un luminoso diseño de concepto abierto donde el espacioso salón, la moderna cocina contemporánea y una elegante zona de bar se integran perfectamente para crear un espacio social ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. Ubicada sobre una generosa parcela de 1.300 m², las zonas exteriores invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con jardines cuidadosamente diseñados, piscina privada y soleadas terrazas perfectas para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. La propiedad también incluye un garaje privado para mayor comodidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf