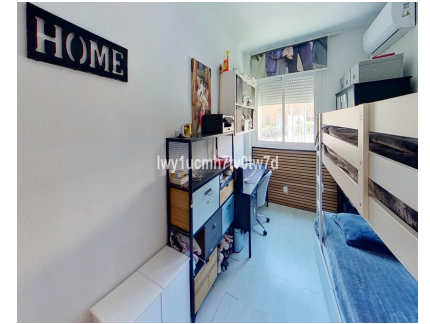


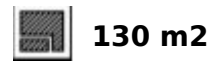
**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**419.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5378881**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**



PISO REFORMADO CON ESPACIOSO JARDIN A 6 MINS DE LA PLAYA Nos complace presentar en exclusiva este precioso bajo en Arroyo de la Miel, donde se respira total tranquilidad e intimidad. La comunidad es ideal para familias que quieran disfrutar de espacios verdes y zona de piscina, perfecta para niños. La zona cuenta con Colegios Internacionales a 5-10 mins en coche (Maravillas, British College, Novaschool, etc.), además de comercios y una amplia lista de oferta de restauración. Está perfectamente conectado con el resto de la provincia, a tan solo 10 minutos a pie de la estación de Renfe, cuya línea C1 conecta con el centro de Málaga y Fuengirola. Y por la autovía, a 6 minutos de las playas de la zona, a 15 minutos de Centros Comerciales (Miramar, Plaza de Mayor) y a unos 12 minutos también del Aeropuerto internacional de Málaga. El piso cuenta con una superficie construida de 140 metros construidos distribuidos en: - Nada más entrar accedemos al pasillo que presenta toda la vivienda, a la derecha, encontramos la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Esta estancia conecta con el jardín, ideal para los días de verano y disfrutar de comidas al sol. - Continuamos a la derecha y accedemos a la primera habitación, actualmente es un estudio con muchísima claridad. - Continuamos hacia el salón acristalado con lumen. Es el espacio más luminoso y especial, que se sostiene sobre vigas de madera. Todo el espacio de jardín está decorado con piedras y plantas diversas, dando una esencia única a la vivienda. En el jardín tenemos también un pequeño cobertizo con espacio para guardar herramientas, elementos decorativos y mobiliario de exterior. - Seguimos por el pasillo que nos lleva hacia el resto de habitaciones. Primero, encontramos un baño independiente con ducha e iluminación regulable, desde tonos cálidos, a neutros y de mayor a menor intensidad. - La segunda habitación la encontramos a la izquierda, cuenta con un amplio armario empotrado y litera, perfecto para los más pequeños de la familia. - Y para finalizar, a la derecha, la habitación principal con baño ensuite, también con armario empotrado y una cama king-size. Toda la vivienda cuenta con suelo de mármol y suelo porcelánico, materiales muy resistentes y frescos. Hay splits de aire acondicionado en el salón, estudio y habitaciones. \*Importante: en el precio se incluye una amplia plaza de garaje (cabe todoterreno), trastero y cabe la opción de otra plaza por 15.000€ más. LOCALIZACIÓN Arroyo de la Miel es una de las mejores opciones de la Costa del Sol por su equilibrio perfecto entre comodidad, servicios y calidad de vida. Es una ubicación muy bien conectada, donde puedes ir andando a colegios, supermercados, zonas de ocio y a la estación de tren de cercanías, lo que permite moverse fácilmente sin depender siempre del coche. Además, en pocos minutos en coche tienes la playa, el puerto deportivo y varios centros comerciales importantes, lo que hace que el día a día sea muy práctico. Es una zona tranquila pero muy viva, ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y buena conexión con Málaga, el aeropuerto y el resto de la costa. En resumen, ofrece un estilo de vida cómodo, bien ubicado y con todos los servicios al alcance, algo difícil de encontrar tan concentrado en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Playa

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Urge venta