

**Ventas - Casa - Coín**  
**399.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5379109**

**Basura: 100 EUR / año**

**Coín**



**5**



**2**



**218 m2**

**Casa**



**6000 m2**

Situada en la codiciada zona suroeste de Coín, esta magnífica finca de 5 dormitorios, recientemente reformada, se encuentra en una amplia parcela de aproximadamente 6.000m<sup>2</sup>, que incluye una productiva plantación de aguacates que genera un atractivo ingreso anual. El acceso a la propiedad es bueno, con la mayor parte del camino asfaltado hasta la misma vivienda, y dispone de cómodo aparcamiento privado para hasta tres vehículos. La vivienda se distribuye de forma funcional en dos plantas. En la planta baja, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea de leña empotrada, un dormitorio en planta baja, una cocina totalmente equipada y un versátil despacho (posible 6º dormitorio), que cuenta además con baño en suite. En la planta superior se ubican cuatro amplios dormitorios adicionales, dos de ellos con encantadores balcones tipo “Juliet”, junto con un baño familiar bien equipado. En el exterior, la propiedad destaca como una auténtica residencia de estilo de vida. Ofrece una zona de barbacoa, piscina privada, pista de pádel y bonitas zonas ajardinadas diseñadas para el descanso y el entretenimiento al aire libre. Entre sus prestaciones adicionales se incluyen un certificado AFO ya en vigor, doble acristalamiento en toda la vivienda, suministro de electricidad de red, parking privado, así como agua de pozo y agua de riego. Cabe destacar que el tejado fue completamente renovado hace aproximadamente cuatro años con un coste cercano a los 50.000€, aportando tranquilidad y valor añadido a la propiedad. Una oportunidad única de adquirir una vivienda rural completamente legal, con ingresos agrícolas y excelentes instalaciones de ocio, todo ello a poca distancia del pueblo de Coín y de la carretera hacia Marbella.

**Posición**

✓ Cerca de Ciudad

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo

**Características**

✓ Terraza Privada  
✓ Pista de Tenis  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Libre  
✓ Más de uno  
✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**

✓ Reventa